

, així està el pati

VILADECANS · NATURA

El Barça projecta una 'ciutat del soci' en un espai natural

Oriol Matadepera
redaccio@setmanaridirecta.info

Fa nou mesos, l'alcalde de Viladecans (Baix Llobregat), Carles Ruiz, va dir públicament que el consistori i el Futbol Club Barcelona feia dos anys que treballaven plegats en un projecte que ara comença a sortir a la llum pública. Es tracta de construir una ciutat del soci - camps de futbol, pistes de tennis, un centre d'oci i fins i tot un palau de concerts- en uns terrenys amb un valor mediambiental reconegut per la Unió Europea a través de la Xarxa Natura 2000, ja que estan situats just al costat de la reserva natural del Remolar. Quan s'ha conegut el projecte, el mateix alcalde ha afirmat a un mitjà comarcal que "no hi ha cap negociació amb el Barça, ja que no ens ha fet arribar cap projecte en concret", per desmentir que l'Ajuntament estigui treballant conjuntament amb el club esportiu. Des de llavors, tant el govern local com el Barça guarden silenci.

Els terrenys fa més d'un segle que són l'espai de projectes urbanístics frustrats

Aquests terrenys que es troben al litoral de Viladecans fa més d'un segle que són l'espai de projectes urbanístics frustrats. Des d'una ciutat de descans per la classe obrera ideada el 1933 pel Grup d'Artistes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura Contemporània (GATCPAC) i aprovada per la Generalitat el 1937 fins un parc aquàtic amb piscines i tobogans i un parc temàtic, aprovat el 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona. Ara, entitats ecologistes com Salvem Oliveretes critiquen "el cavall de Troia amb cara simpàtica del Barça, que vol trencar el malficci d'uns terrenys maledits urbanísticament".

Parc del Delta

L'obertura de Viladecans cap al mar ha obert moltes expectatives urbanístiques. En aquest indret, que -segons l'Ajuntament- rep el nom de Parc del Delta, està prevista la construcció d'hotels, centres de salut, un centre de convencions i espais pel lleure i la pràctica esportiva. Els terrenys afectats pel Parc del Delta són els del litoral i els del voltant del camí de les Filipines. Els diversos projectes que s'hi han planejat sempre s'han frenat per l'oposició veïnal i legal, tot i que infraestructures com la desviació de l'autovia de Castelldefels o l'ampliació de l'aeroport han reduït i malmès part de la reserva natural. Avui dia, s'està a punt d'aprovar el projecte del passeig marítim, que ocuparia cent hectàrees de la pineda litoral.

EL PRAT DE LLOBREGAT · FECSA-ENDESA VOL ENDERROCAR L'ESPAI I COBRAR LA INDEMNITZACIÓ

El procés de desallotjament del KOP s'inicia sis anys després de ser okupat

Directa Baix Llobregat
baixllobregat@setmanaridirecta.info

El jutjat número 5 del Prat de Llobregat ha iniciat el procés de desallotjament del Kasal Okupat del Prat (KOP). Un cop arxivada la denúncia per la via penal de l'empresa Fecsa-Endesa -propietària de l'espai de l'antiga central elèctrica de la població-, el procediment per la via civil consisteix en l'aplicació de la llei hipotecària contra els ocupants. L'assemblea de l'espai okupat considera que això els deixa sense cap dret de defensa legal, ja que estableix el pagament d'una caució monetària proporcional al preu

Exigeixen el pagament d'una caució monetària com a condició per oposar-se a la demanda

de taxació del local com a condició prèvia per oposar-se a la demanda de desnonament. Aquesta via -actualment aplicada al CSO La Bankarotta de Cornellà i, l'any 2004, al CSOA Hamsa de Sants- esdevé una eina judicial perfecta per les administracions, les empreses i les multinacionals afectades per processos d'ocupació, ja que prioritza la capacitat econòmica dels demandants i denuncians per sobre de qualsevol altre condicionant.

OLESA · LA GENERALITAT PRETÉN EDIFICAR-HI 848 HABITATGES DELS MÉS DE 69.000 DE TOT CATALUNYA

Olesa es mobilitza contra l'ARE local

Oriol Matadepera
baixllobregat@setmanaridirecta.info

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el planejament de les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) el 13 de març. Dels 15.900 habitatges que impulsa la Generalitat al Baix Llobregat, 848 han trobat una àmplia oposició a Olesa de Montserrat (Montserrati), ja que es pretenen edificar en un sector de gairebé quinze hectàrees a la zona sud del municipi, sota el barri de La Central. El govern local (PSC-CIU) s'ha mostrat favorable a l'ARE. De fet, el seu alcalde, Jaume Monné (PSC), va suggerir augmentar la primera proposta de la Generalitat que parlava de 798 habitatges fins a 899. L'oposició veïnal a l'ARE es mostra preocupada pel creixement desmesurat, per la densitat d'habitatges per hectàrea -una de les més altes de les 68 ARE aprovades- i per l'existència de 1.900 habitatges buits al



Façana del centre social KOP-Alta Tensió

L'assemblea afirma que aquesta situació "evidencia el desequilibri de criteris i la legitimació d'una justícia només per als rics". També destaca que, en el cas del KOP-Alta Tensió, a aquesta indefensió legal, s'hi afegeix el fet que tot el procés té com a objectiu el desallotjament dels ocupants per poder enderrocar l'espai i fer realitat el pla urbanístic -posteriorment a l'okupació- projectat a l'entorn de la nova estació del TAV. Així, la intenció de Fecsa-Endesa no és utilitzar l'espai ni rehabilitar-lo, sinó enderrocar-lo i cobrar la indemnització per l'expropiació dels terrenys.

Quinze anys al Prat, sis del KOP

Des que, l'any 1994, es van okupar les Cases d'en Puig, al Prat de Llobregat hi ha hagut sis centres socials. El KOP-Alta Tensió va ser okupat el 25 de gener de 2003 per més d'un centenar de persones, el mateix dia que havien sortit voluntàriament de l'anterior centre social, el CSO Monmari, després d'arribar a un pacte amb els membres del Casal d'Avis que s'havia de construir a l'indret. Des de llavors, centenars de persones i desenes de col·lectius han generat nombroses activitats i han donat vida a un es-

pai que portava molts anys abandonat. Els membres de l'assemblea del KOP han iniciat una campanya contra el procés de desallotjament i han començat a recollir suports per mantenir l'espai. També fan una crida a la solidaritat per defensar el Kasal i per visibilitzar el conflicte social que suposen els espais autònoms i autogestionats, tot reiterant la necessitat de mantenir la seva existència per possibilitar que nombrosos col·lectius i persones puguin continuar desenvolupant-hi diferents expressions de lluita i dissidència.

poble segons el Pla Local d'Habitatge de 2005 -encara que el regidor d'Habitatge assegurí que són entre 650 i 700 perquè la resta serien "espais diversos". Una altra crítica a l'ARE és la manca de mecanismes de participació ciutadana -que són obligatoris per l'elaboració d'altres plans d'ordenació urbanística municipal- i el qüestionament del model d'habitatge de protecció oficial, que es veu com una operació destinada a injectar capital públic a les constructores i immobiliàries, de manera similar al que s'ha fet amb els bancs.

Oposició veïnal

Diferents entitats com Revolució Verda, l'Associació Veïnal del Casc Antic o la Coordinadora de l'Esquerra Independentista del Montserrati declaren que no volen aquesta ARE ni continuar amb l'ordenació urbanística de l'any 1993. Creuen que el Pla General està "desfasat" i s'ha de revisar i, per això, proposen que s'endegui un procés de participació ciu-



Cassolada al ple de l'ajuntament d'Olesa el passat mes de febrer

dadana i que se celebri una consulta al poble per aprovar les noves directrius urbanístiques. Recentment, els propietaris afectats per l'Àrea Residencial Estratègica d'Olesa s'han constituït com a associació per tenir

més força com a col·lectiu en les seves reivindicacions. El projecte preveu expropiacions i, per tant, una de les primeres accions podria ser la presentació d'un contenciós administratiu al projecte.