**La rebel·lió de la dignitat**

**Cientos de vecinos, centenares de viviendas, decenas de edificios en diferentes lugares de la Comunidad de Madrid han decidido plantarse contra las subidas del alquiler que les impone Fidere, del fondo buitre Blackstone, propietario de viviendas sociales edificadas en suelo público madrileño. Lanzan la campaña de presión “Madrid vs Blackstone” y advierten de que no se irán de las casas sin negociar unos precios justos.**

Unos **200 inquilinos de Fidere**, la SOCIMI del fondo de inversión estadounidense Blackstone, han decidido**plantarse ante las subidas del precio del alquiler** que les impone la compañía como condición para renovar sus contratos y ante la imposibilidad de hacer valer su derecho a compra, también por el elevado precio que dicta la propietaria.

Algunos llevan meses con el contrato vencido pero **se niegan a abandonar las casas**y a firmar unas renovaciones que suponen **aumentos de hasta el doble del precio**que llevan años pagando. Se trata de urbanizaciones enteras, promociones de vivienda social del plan regional de vivienda joven y del Ayuntamiento de Madrid, gobernado entonces por Ana Botella (PP). Fidere compró miles de pisos públicos en grandes lotes —en muchas ocasiones con los inquilinos dentro— a precios por debajo del valor de mercado. Ahora, el fondo pretende venderlas dos o tres veces más caras o mantenerlas en alquiler con rentas que los inquilinos consideran abusivas, por lo que han pedido este miércoles **amparo ante el Defensor del Pueblo.**

A la misma situación se enfrentan los inquilinos de otros barrios y ciudades madrileñas, como los del bloque de la calle Jacobeo, 62-66; Valle del Boi, 8 y Pinar de San José, 17; en **Carabanchel**. O los de la Avenida Castilla y León, 11; en **Tres Cantos**. Todos forman parte de la iniciativa [Bloques en Lucha](http://www.inquilinato.org/bloques-en-lucha/).

A la vista de la deriva de Fidere, los inquilinos de varias promociones de **Getafe,**a quienes el contrato les expira en un año, también se han sumado a la campaña de presión “[Madrid vs Blanckstone](http://www.inquilinato.org/madridvsblackstone/)”, que han anunciado para presionar a este fondo de inversión, el mayor casero de España, que ha adquirido en menos de diez años más de**30.000 viviendas y locales**. Quieren que se siente a negociar unos alquileres que se ajusten a la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos, que marca subidas anuales en función del IPC.

**1.500 familias afectadas**

“No somos morosos ni okupas, pero no nos vamos a ir. Tienen que negociar”, asegura Marco Trillo, de 34 años y vecino de una urbanización de Torrejón en la que, afirma, **hay más de cien personas en su misma situación**. Él pagaba **426 euros** por un piso 55 metros cuadrados. Ahora, **Fidere quiere 860 euros**.

Nadie ha dejado de pagar el alquiler a pesar de que el contrato haya expirado, pero según los vecinos de los distintos bloques en lucha, el último mes, **Fidere ha devuelto los pagos**. “La próxima vez pagaremos con un giro postal. También lo van a devolver y tendremos que depositarlo en el juzgado”, detalla Trillo. Según Gil, esta estrategia es común en Fidere y otros grandes propietarios, y busca “generar un impago para poder**comenzar los trámites de desahucio**. Depositando la renta ante el juez mostramos que hay voluntad de pagar por parte de los inquilinos, pero no unas subidas abusivas del 100% del precio”.

(Informa Rebelión. Extracte)